

7 bonnes raisons d'adhérer à l'UNPI 16



► **Bénéficiaire des avantages partenaires et du réseau de l'UNPI 16 :**

Convention avec la caisse d'épargne pour des prêts à taux préférentiels.
Convention avec la **Mutuelle santé 403**,

Tarif groupe UNPI 16, très intéressant.

-10% sur les diagnostics avec notre partenaire **DIAGAMTER**.

Bilan patrimoniale gratuit avec notre partenaire **ALLIANZ**.

Construction neuve avec notre partenaire **BONNE MAISON**.

Travaux de nettoyage avec **Maison et Services**.

Travaux de couvertures, bardages / isolations avec **Couvertures LOPEZ**.



► **Nouveau ! Accès au service état des lieux numériques à des prix spécifiquement étudiés pour nos adhérents avec le partenaire HOMEPAD (Prestation sur le Grand Angoulême uniquement)**

Pré-constat : 50 € + 30 € (frais de déplacement)

Etat des lieux T1 à T3 : 100 € + 30 € (frais de déplacement)

Etat des lieux T4 et plus : 120 € + 30 € (frais de déplacement)



► **Bénéficiaire du dispositif « LoConfiance » comme une alternative au « permis de louer »**

- Agrément bailleur
- Label Qualité



► **Aide aux traitements des litiges avec vos locataires .**

Défendre les intérêts des bailleurs auprès des différentes commissions départementales :

- **Commission de conciliation** des baux d'habitation ou des baux commerciaux
- **CCAPEX**, Commission de Coordination des **Actions de Préventions des Expulsions locatives**
- **Commission des impôts et taxes**



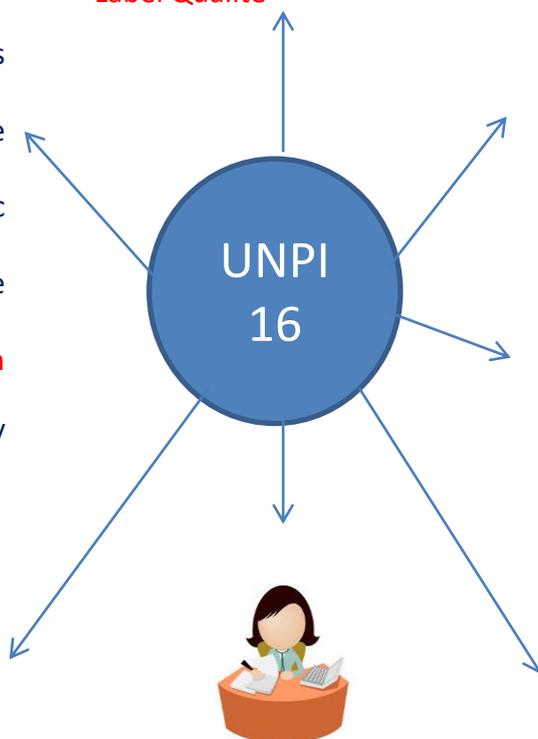
► **Fiscalité immobilière**

- Aide aux déclarations sur les revenus fonciers,
- Crédit d'impôt, réduction d'impôt (CITE, Pinel, COSSE, Malraux, De Normandie ...)
- taxe foncière, taxe d'habitation



► **Conseil en investissement immobilier sur vos nouveaux projets :**

- Achat de biens neufs.
- Achat de bien à rénover avec notre partenaire IAD Immobilier A Domicile
- Aide pour monter des dossiers de demande de subvention (ANAH, Action Logement, fournisseur d'énergie...)
- Aide au montage financier de vos projets.



► **Assistance quotidienne des bailleurs et des propriétaires occupants.**

- **L'assistance téléphonique de 9 h à 12h et de 13h à 15h**
- **Aide à la gestion immobilière**
- **La Permanence juridique gratuite tous les vendredis sur rendez vous**
- **La lettre d'information (6 numéros par an)**

Adhérez à l'UNPI 16

80 € propriétaires occupants
90 € propriétaires bailleurs
ou 110 € avec l'abonnement à la revue « 25 millions de propriétaires »
Déductible des revenus fonciers

**CONTACT
UNPI 16**

Chambre Syndicale de la Propriété Immobilière de la Charente
20 rue Léonard Jarraud 16000 ANGOULEME

& 05 45 94 48 47 ✉ unpi16@gmail.com 🌐 : www.16.unpi.org